

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který změnu územního plánu vydal:
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Střížovice

26.12.2024

Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



Obec Střížovice

Skaštice, Střížovice č.p. 55, 768 21 Kvasice

ID datové schránky: hp3atzg

telefon: 573 358 035

e-mail: obec.strizovice@strizovice-km.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Střížovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“).

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Střížovice

Změna č. 2 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střížovice

Návrh na změnu č. 2 Územního plánu Střížovice byl podaný jako žádost ZP Kvasicko a.s., Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž, o samostatnou změnu bez povinných údajů a příloh. Po doplnění žádosti o povinné údaje dne 24.03.2021 Zastupitelstvo obce Střížovice schválilo žádost o pořízení změny usnesením č. 120 a 121, určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a pověřilo starostu k podání žádosti o pořízení změny územního plánu pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž. Dne 29.03.2021 požádala obec Střížovice o pořízení změny Územního plánu Střížovice. ZP Kvasicko a.s., požádalo dne 08.04.2021 Krajský úřad Zlínského kraje o stanovisko dle § 55 odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Koordinované stanovisko krajského úřadu bylo ZP Kvasicko a.s., vydáno dne 14.04.2021. Pořizovatel posoudil předloženou písemnost jako návrh na změnu územního plánu podanou žadatelem. Po doplnění koordinovaného stanoviska krajského úřadu ze dne 14.04.2021 pořizovatel předložil dne 07.05.2021 Návrh na pořízení změny územního plánu zastupitelstvu obce se svým kladným stanoviskem k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Střížovice. Na základě tohoto návrhu Zastupitelstvo obce Střížovice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střížovice zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona dne 09.06.2021 usnesením č. 132 a 133 ve stejném znění jako v usneseních č. 121 a 122 ze dne 24.03.2021. O výsledku jednání zastupitelstva byl pořizovatel informován v žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střížovice dopisem dne 16.06.2021 s přílohou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 09.06.2021.

Návrh změny zpracovala společnost AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny územního plánu byl předaný dne 17.06.2021 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného projednání dne 19.01.2022 na Obecním úřadě Střížovice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 22.03.2022 souhlasné stanovisko č.j.: KUZL 24854/2022, spisová značka KUSP 16718/2022 ŽPZE–RČ, k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 21.09.2022 výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 14.10.2022 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j.: KUZL 86156/2022, spisová značka: KUSP 37887/2021, k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4.

Zastupitelstvo obce Střížovice určilo po volbách do zastupitelstva obce na svém zasedání konaném dne 22.06.2023 pana starostu Antonína Šišku určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili dne 30.06.2023 výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu, a zpracovali Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán aby k tomuto návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení svoje stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla souhlasná.

Upravený a doplněný návrh Změny č. 2 Územního plánu Střížovice na základě požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, byl předaný dne pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu opakovaného veřejného projednání na Obecním úřadě Střížovice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

1) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky** (ve znění závazném od 01.03.2024) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 2 Územního plánu Střížovice naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

Ze ZÚR ZK vyplývají tyto požadavky na respektování:

ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

Pro plánování a využívání území průplavního spojení D – O – L se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

– zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí – je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavení Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru vodní dopravy se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

– zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavení Moravy (v prodloužení Bažova kanálu) v ÚPD dotčených obcí – je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

V návaznosti na ZÚR ZK byly změnou č. 2 prověřeny plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

– ZÚR ZK vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU14 NRBK 142 – Chropýňský luh – Soutok

– ZÚR ZK vymezuje na území obce regionální biocentrum jako VPO pod označením PU95 – RBC 344 – Filena

– koridor elektrického vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice– Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13.

V rámci této dokumentace je záměr zpracován koridory s označením TE 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž, úkoly pro územní plánování zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavnění Moravy (v prodloužení Bažova kanálu) v ÚPD dotčených obcí, tento záměr se dotýká katastru obce pouze okrajové, řeka Morava zasahuje pouze nepatrnou částí na katastr obce, územní plán nenavrhuje záměry, které by byly v rozporu s tímto záměrem.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č. 0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.

Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 – 2027 – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22 – tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Střížovice

Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou ZK dne 03.08.2021 – tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Střížovice.

Změna č. 2 Územního plánu Střížovice byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č. 2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracovaný v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb..

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Návrh změny č. 2 Územního plánu Střížovice je projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané změně dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Změně nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL Střížovice, kód CZ0723426, která je navržena pro ochranu evropsky významného druhu žáby – kuňky ohnivě (Bombina orientalis). Lokalita se nalézá přibližně 0,7 km JV od obce Střížovice a přibližně 0,4 km V od předkládaného záměru. Avšak posouzením celkového rozsahu (změna představuje dostavbu areálu kravína v návaznosti na stávající zemědělský areál) a umístění záměru (záměr je umístěn mimo území Natura 2000) lze významný vliv změny na území Natura 2000 vyloučit.

Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění sdělil, že Změnu č. 2 Územního plánu Střížovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto požadavku bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Střížovice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb..

Nedílnou součástí Změny č. 2 Územního plánu Střížovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (č.j. MSK 40287/2019) ze dne 15.04.2019, ve kterém bylo konstatováno, že pro změnu č. 2 územního plánu bude nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č.j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení řeší komplexně dotčené i širší dotčené území a postihuje vlivy Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení komplexně řeší posouzení řešeného i širšího dotčeného území z hlediska vlivů územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění závazném od 01.09.2023, republiková priorita (14a) a (19) a Zásad územního rozvoje kraje ve znění Aktualizace č. 4, priorita územního plánování (10).

Vyhodnocení SEA se zaměřilo zejména na zábor kvalitních zemědělských půd (II. třída bonity ochrany ZPF), vliv na krajinný ráz, vlivy na ovzduší, případnou zvýšenou hlukovou zátěž a vliv na sociální vztahy a psychickou pohodu obyvatel dotčené obce Střížovice. V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami, včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, vydané podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které je součástí Koordinovaného stanoviska č.j.: KUZL 23046/2021 ze dne 14.04.2021, konstatuje, že změna č. 2 Územního plánu Střížovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Střížovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání a k opakovanému veřejnému projednání bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střížovice

Připomínky k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Střížovice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Střížovice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Antonín Šiška
starosta obce

.....
Ing. Kateřina Filípková
místostarostka obce

Změna č. 2 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:
 - P1 Textová část návrhu změny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:
 - P2–1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2–2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Střížovice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3:
 - P3–1 Textová část odůvodnění změny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4:
 - P4–1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - P4–3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - P4–4 Výkres záboru ZPF a PUPFL 1 : 5 000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5:
 - P5–2 Srovnávací znění textové části návrhu
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6
 - P6 Grafická část odůvodnění – příloha č. 6
 - P6–1 Výkres základního členění území 1 : 5.000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) – na CD
 - P6–2 Hlavní výkres 1 : 5.000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) – na CD
 - P6–3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 . 5.000